

Presseinformation/PANDION AG

Düsseldorf, 17.03.2021

PANDION erhält Baugenehmigung für PANDION RISE in Düsseldorf

- **Derzeit größtes Gewerbeprojekt von PANDION**
- **35.000 Quadratmeter Gesamtmietfläche**
- **Landmark-Building mit modernsten Büroflächen**

Die PANDION AG hat die Baugenehmigung für das Büroprojekt PANDION RISE in Düsseldorf-Unterbilk erhalten. An der Völklinger Straße 2 – fußläufig zwischen Medienhafen und Lorettoviertel gelegen – sollen auf 17 Stockwerken insgesamt 35.000 Quadratmeter Büroflächen entstehen. Der ca. 70 Meter hohe Büroturm setzt neben der Höhe auch mit einem Skygarden auf dem 17. Geschoss einen Akzent für den südlichen Stadteingang – unmittelbar am Düsseldorfer Stadttor. Auf dem 22 Meter hohen Sockelgebäude soll zudem eine Belvedere-Etage mit Außenbereich oberhalb des neuen Boulevards entstehen. Eine Tiefgarage mit 440 teils elektrifizierten Pkw-Stellplätzen sowie eine verglaste Fahrradstation für rund 300 Fahrräder tragen modernen Mobilitätskonzepten Rechnung. Die Fertigstellung ist für 2024 geplant.

„Wir freuen uns, dass wir mit Erhalt der Baugenehmigung für das PANDION RISE auch planungsseitig entscheidende Weichen für eine Umsetzung stellen konnten. Mit diesem Stadtbaustein wollen wir in Düsseldorf ein Landmark-Building schaffen, das neben seiner anspruchsvollen Architektur mit einem modernen und flexibel gestaltbaren Raumkonzept den zukünftigen Nutzer in den Fokus stellt“, erklärt Klaus Küppers, Leiter der Kölner PANDION-Niederlassung.

Die Mietflächen sind teilbar ab ca. 700m² und werden durch Konferenzbereiche, großzügige Foyers und einen eigenen Fitnessraum ergänzt. Damit ermöglicht das Objekt viel Platz für sowohl gängige Büroformen wie geschlossene Zellenbüros als auch offene Raumkonzepte mit Open Space und Meeting-Areas.

„Die zentrale Lage im Herzen von Düsseldorf bietet eine hohe Aufenthaltsqualität und eine perfekte infrastrukturelle Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr“, schließt Küppers.

So lässt sich der Flughafen Düsseldorf innerhalb von 19 Minuten erreichen, während die Königsallee nur sieben Minuten mit dem ÖPNV entfernt ist. Der Rhein ist fußläufig in nur zwei Minuten erreichbar.

Der Entwurf für PANDION RISE geht aus einem Architekturwettbewerb hervor und stammt vom Kölner Büro caspar.schmitz-morkramer. Das Interior-Design und Lichtkonzept für die hochwertigen Eingangsbereiche und Allgemeinflächen entspringen den Ideen des Kölner Designbüros a.s.h. PANDION RISE ist Teil einer Quartiersentwicklung: Unmittelbar neben dem Bürokomplex wird auf dem östlichen Grundstücksteil das Wohnprojekt PANDION NEXT mit rund 150 Wohnungen und einer Kita entstehen. Die Verbindung der beiden Neubauten erfolgt durch einen öffentlichen und begrünten Boulevard.

Pressekontakt:

PANDION AG

Janina Wickel

Unternehmenskommunikation

Im Mediapark 8, 50670 Köln

Tel. +49 (0) 221 71600-174

E-Mail: wickel@pandion.de

Homepage: www.pandion.de

Über die PANDION AG

Die PANDION AG mit Sitz in Köln befasst sich seit 2002 mit der Entwicklung, Realisierung und dem Vertrieb hochwertiger Wohnprojekte. Das inhabergeführte Immobilienunternehmen entwickelt Grundstücke an seinem Hauptstandort sowie in Bonn, Düsseldorf, Mainz, München, Berlin und Stuttgart. Seit 2014 baut das Unternehmen sein Engagement im Gewerbebereich stetig aus. Insgesamt plant und baut PANDION deutschlandweit 4.250 hochwertige Wohnungen und sechs größere Gewerbeobjekte mit einem Verkaufsvolumen von insgesamt 4,3 Milliarden Euro, davon 2,5 Milliarden Euro im Bereich Wohnen. Die PANDION AG beschäftigt insgesamt rund 190 Mitarbeiter an den Standorten Köln, München, Berlin und Stuttgart.