

Presseinformation/ PANDION AG

Berlin, 22.12.2021

PANDION OFFICEHOME The Shelf und The Grid in Berlin an DWS übergeben

- **Nutzen-Lastenwechsel nach Fertigstellung erfolgt**
- **Immobilienfonds der DWS hatten die Objekte im Frühjahr 2020 erworben**
- **Mit HelloFresh, adesso, Tesvolt und Beets & Roots ziehen erste Mieter ein**

Die PANDION AG hat die beiden Bürogebäude PANDION OFFICEHOME The Shelf und PANDION OFFICEHOME The Grid im Berliner Stadtbezirk Friedrichshain-Kreuzberg fertiggestellt und an die DWS übergeben. PANDION OFFICEHOME The Shelf wurde von der DWS für einen institutionellen Immobilienfonds, PANDION OFFICEHOME The Grid für den offenen Immobilien-Publikumsfonds grundbesitz europa erworben.

„Die beiden Verkäufe an die DWS und auch unsere Vermietungserfolge im PANDION OFFICEHOME The Shelf und The Grid bestätigen die hohe Attraktivität Kreuzbergs bei der Bürovermietung an Unternehmen aus den Bereichen IT, E-Commerce und Beratung“, sagt Mathias Groß, Niederlassungsleiter der PANDION in Berlin. „Beide Bürogebäude stehen beispielhaft für den zukunftsweisenden New Work Standard von PANDION OFFICEHOME, indem sie maßgebliche Architekturakzente setzen und den Standort prägen. Darüber hinaus schaffen die von PANDION entwickelten Raum- und Architekturkonzepte einen fließenden Übergang zwischen unterschiedlichen Arbeitsplatzansprüchen sowie vielfältigen Möglichkeiten der Pausen- und Freizeitgestaltung und sorgen für eine hohe Identifikation der Mieter:innen.“

Highlight-Projekte in attraktiver Kiezlage

Im aktuellen Bau- und Entwicklungsgeschehen nimmt PANDION mit seinen Highlight-Projekten eine Vorreiterrolle im Berlin-Kreuzberger Wassertorquartier ein. Rund um den Moritzplatz sind in der ehemaligen Grenzlage derzeit zahlreiche Vorhaben im Bau. Bei gewerbeseitig überwiegend kleinteiliger Bebauung sind in dem rund 58 Hektar großen Gebiet zunehmend auch größere Neuansiedlungen aus der Kreativwirtschaft zu verzeichnen. Beispielhaft hierfür

sind der Mietermix aus Verlagen, Design- und Architekturbüros, Softwareentwicklern sowie Medien- und Kommunikationsunternehmen in den historischen Gewerbehöfen Ritterstraße, im Aufbau Haus und in den AQUA-Höfen auf dem Gelände der ehemaligen Butzke-Werke.

Attraktiver Mietermix in beiden Schwesterprojekten

Für PANDION OFFICEHOME The Shelf an der Prinzenstraße 89 / 90 hatte PANDION bereits kurz nach Baubeginn 2018 das Kochbox-Unternehmen HelloFresh SE mit seiner Firmenzentrale als Hauptmieter gewinnen können. HelloFresh hat die insgesamt rund 17.000 Quadratmeter Bürofläche mit rund 1.000 Mitarbeitenden bereits im September 2021 und damit kurz nach der Fertigstellung bezogen. Das direkt gegenüber an der Prinzenstraße 34 gelegene Schwestergebäude PANDION OFFICEHOME The Grid verfügt über rund 14.000 Quadratmeter vermietbare Fläche. Im Laufe des Januars 2022 werden unter anderem die Unternehmen adesso und Tesvolt Büroflächen sowie die Restaurantkette Beets & Roots eine Gastronomiefläche übernehmen. In PANDION OFFICEHOME The Grid wird neues Arbeiten unter anderem mit dem Thema Gesundheitsförderung vereint – beispielsweise in Form eines integrierten Indoor-Trim-Dich-Pfades und einer besonders fahrradfreundlichen Konzeption der Tiefgarage mit geringer Einfahrtsneigung und Duschmöglichkeiten. Raumhöhen von rund drei Metern in Verbindung mit bodentiefen Fenstern nebst außenliegendem Sonnenschutz vermitteln einen urbanen Loftcharakter im Innern des Gebäudes.

Pressekontakt:

PANDION AG

Rahel Camps

Leiterin Unternehmenskommunikation

Im Mediapark 8, 50670 Köln

+49 (0) 221 71600-219

E-Mail: camps@pandion.de

Homepage: www.pandion.de

Über die PANDION AG

Die PANDION AG mit Sitz in Köln befasst sich seit 2002 mit der Entwicklung, Realisierung und dem Vertrieb hochwertiger Wohnprojekte. Das inhabergeführte Immobilienunternehmen entwickelt Grundstücke an seinem Hauptstandort sowie in Bonn, Düsseldorf, Mainz, München, Berlin und Stuttgart. Insgesamt plant und baut PANDION deutschlandweit 4.500 hochwertige Wohnungen und 13 größere Gewerbeobjekte mit einem Verkaufsvolumen von insgesamt 5 Milliarden Euro, davon 3 Milliarden Euro im Bereich Wohnen. Die PANDION AG beschäftigt insgesamt über 200 Mitarbeiter an den Standorten Köln, München, Berlin und Stuttgart.